

DOBU:

HOSPITALITY

**CONSULTING FÜR HOTELLERIE
UND GASTRONOMIE.
PERSÖNLICH UND DIREKT.
BERATUNG AUF AUGENHÖHE.**



DoBu-Hospitality.com

DOBU[®]

HOSPITALITY

Wir machen es Ihnen leicht, in der Branche Fuß zu fassen und auf Erfolgskurs zu gehen.

Qualifiziertes Consulting im Hotellerie- und Gastronomiesektor zu finden, ist nicht so einfach. Die Branche ist schnelllebig, komplex – und Beratung zwar meist teuer, aber nicht immer gut. Das Team von DOBU Hotel-Consulting geht einen anderen Weg.

Denn wir wissen, was wir tun. Aus Erfahrung und aus Überzeugung. Jahrzehntelange Arbeit in Führungspositionen der Branche – vom Aufbau einer Marke über die Neuausrichtung bis hin zur erfolgreichen Bestandsumwandlung und dem operativen Geschäft – hat uns zu Spezialisten und Kennern dieses Segments gemacht. Auch als Franchisepartner großer internationaler Marken wie Wyndham oder Hampton by Hilton haben wir viel Erfahrung. Wir wissen, was funktioniert – und wovon man besser die Finger lassen sollte.

Wenn Sie Fragen zur strategischen Ausrichtung haben oder Unterstützung bei Ihren Expansionsplänen haben: Fragen Sie uns. Wir beraten Sie gerne – qualifiziert, persönlich und vor allem ehrlich.

Was können wir für Sie tun?

**DoBu Hospitality OHG
Jettinger Str. 1
D-71149 Bondorf**

WIR WISSEN WIE ES GEHT.

KNOW-HOW AUS DER PRAXIS

Wir können Hotel. Und haben das mehrfach unter Beweis gestellt. Ob es um die Adaptierung renommierter Brands für den europäischen Markt, die Neukonzeption bewährter Marken oder um den Einstieg in die Kettenhotellerie geht: das Team von DOBU Hotel-Consulting verfügt über vielfach bewährtes Know-how, Fingerspitzengefühl – und manchmal einfach auch den richtigen Riecher. Wir sagen Ihnen, was geht und was nicht. Ehrlich und unverblümt – aber bestimmt immer zu Ihrem Besten.

SCHNELL UND DYNAMISCH

In einem sich rasant wandelnden Markt sind schnelle Entscheidungen unerlässlich. Denn wer zu spät kommt, den bestraft der Wettbewerb. Wir können Ihnen dabei helfen, für Ihre individuelle Entscheidung die richtigen und wichtigen Kriterien zu finden. Und das sehr schnell und unbürokratisch. Denn wir kennen die Branche in all ihren Facetten und vom Budget Hotel bis hin zum Vier-Sterne-Haus. Verlassen Sie sich einfach auf unsere Kompetenz.

AUF UNSER WORT IST VERLASS. HAND DRAUF.

Sie suchen einen Berater, der mehr als heiße Luft von sich gibt? Der zur Sache kommt und Ihr Produkt wirklich nach vorne bringt? Dann sind Sie bei DOBU Hotel-Consulting genau richtig. Denn wir wissen, was wir tun und wie es funktioniert. Jahrzehntelange Erfahrung aus dem Gastronomie und Hotelgewerbe hat uns zu dem gemacht, was wir heute sind: ein solider und ehrlicher Beratungspartner, auf den Sie bauen können.



KOMPETENZ AUS ALLEN BLICKWINKELN.



FÜR INVESTOREN

Der ideale Einstieg in die Kettenhotellerie von heute: Das Team von DOBU Hotel-Consulting stützt sich auf langjährige Erfahrung in diesem Segment und konnte bereits zahlreiche erfolgreiche Marken auf den Weg bringen. Mit den beiden Brands Roomingtons und Richarts entstehen attraktive Investitionschancen, die neue Türen im Vier-Sterne-Bereich sowie in der Boutique Budget Hotellerie öffnen. Ob in Phasen der Expansion, als Neubau oder als Bestandsumwandlung: Diese Marken mit ihren einzigartigen Konzepten – von Luxus bis hin zu Leisure – versprechen optimale Renditen und sind für unterschiedlichste Investitionsvolumina geeignet.

FÜR ENTWICKLER

Geprüft und für gut empfunden. Bei den neuen Marken Roomingtons und Richarts handelt es sich um durchweg transparente Objekte, die mit nur wenigen Schnittstellen rasch realisiert werden können. Von der architektonischen Planung bis hin zum Bauantrag steht Ihnen das Team von DOBU Consulting selbstverständlich zur Seite und begleitet fach- und sachkundig jeden Schritt in puncto Object Development. Auch bei den Themen Standort, Nutzungspläne oder Konzeptentwicklung können Sie auf unsere Kompetenz zählen.

FÜR BETREIBER

Ein Ansprechpartner für alles, was Sie wissen möchten. Auch die Übernahme des fertigen Objekts funktioniert bei DOBU Hotel-Consulting einfach, unbürokratisch und erfreulich bodenständig. Denn im Gegensatz zu anderen Beratern sind wir Hotelfachleute mit Herz, Hirn und klaren Worten. Böse Überraschungen gibt es bei uns nicht, beginnend mit der ersten Revenue-Kalkulation bis hin zur Kostentransparenz. Und was wir versprechen, das halten wir auch. Doch was Sie von uns garantiert nie hören werden: Begeisterung, die nicht echt ist. Darauf können Sie sich verlassen.

NUR SO VIEL WIE NÖTIG... ABER IMMER MEHR ALS SIE ERWARTEN!

Wir erstellen für Sie den
perfekten Leistungsmix
aus unseren Modulen.

ACQUISITION & SALES

Ob Corporate oder Leisure Sales – für beide Bereiche sind wir die richtigen Ansprechpartner, die Ihnen bei der Umsetzung Ihrer Geschäftsziele mit kreativen Ideen, viel Wissen und den richtigen Strategien zur Seite stehen.

BRANDING & REBRANDING

Wir verleihen Ihrem Produkt einen einmaligen und unverwechselbaren Auftritt. Ob Bestandsobjekt oder Neubau: Mit Hilfe durchdachter Strategien und cleverer Konzepte wird daraus eine etablierte und erfolgreiche Marke.

CONTROLLING

Transparenz rund um Zahlen, Planung und Steuerung Ihres Projektes: Gemeinsam mit Ihnen definieren wir Ziele und Vorgaben, damit Sie in allen Unternehmensbereichen die Fäden in der Hand halten sowie ziel- und ergebnisorientiert arbeiten können.

CONVERSION

Um aus Interessenten Kunden zu machen, braucht man viel Erfahrung und Know-how. Insbesondere im Bereich Online- und Suchmaschinenmarketing geben wir Ihnen die richtigen Instrumente in die Hand, damit Sie optimale Conversion Rates erzielen und Ihre Marktdurchdringung spürbar steigern.

**NUR SO VIEL
WIE NÖTIG...**

**ABER IMMER
MEHR ALS SIE
ERWARTEN!**

**Wir erstellen für Sie den
perfekten Leistungsmix
aus unseren Modulen.**

DEVELOPMENT

Um die Wettbewerbsfähigkeit Ihres Hauses langfristig zu sichern, sind individuell angepasste Business Development Strategien genau das Richtige. So können Kundenbedürfnisse ermittelt und innovative Konzepte zur Neukundengewinnung erstellt werden. Gut für Sie – und mehr als positiv für Ihre Umsatzerträge.

FOOD & BEVERAGE

Externe, von uns geprüfte Dienstleister übernehmen auf Wunsch sämtliche oder individuelle Services rund um den Bereich Food & Beverage, sodass Sie und Ihr Team sich auf Ihre Kernkompetenzen konzentrieren können.

GASTRONOMIE

Ob System- oder Individualgastronomie: Für Ihr Haus das perfekte Gastronomiekonzept zu finden, ist für uns nicht schwer. Nach einer umfassenden Analyse präsentieren wir Ihnen die ideale Lösung, die nicht nur Sie, sondern auch Ihre Gäste glücklich macht.

**NUR SO VIEL
WIE NÖTIG...**

**ABER IMMER
MEHR ALS SIE
ERWARTEN!**

**Wir erstellen für Sie den
perfekten Leistungsmix
aus unseren Modulen.**

HOUSEKEEPING

Dienstleistungen im Bereich Housekeeping an zuverlässige Partner zu übergeben schafft Freiräume und mehr Zeit für das, was wirklich wichtig ist. Wir verfügen über ein dichtes Netz an Servicepartnern, die eine Vielzahl an Aufgaben im Bereich Housekeeping zuverlässig und sorgfältig durchführen.

HUMAN RESOURCES

Das Wissen, die Fähigkeiten und die Motivation Ihrer Mitarbeiter ist von entscheidender Bedeutung in der Hotellerie. Wir helfen Ihnen dabei, die Besten zu finden und kümmern uns um ebenfalls um geeignete Fortbildungsmaßnahmen, wenn gewünscht.

MARKETING

Mehr als bunte Bilder: Ganzheitliches und unverwechselbares Marketing rund um Ihr Hotel- oder Gastroprojekt ist der erste Schritt auf dem Weg zur erfolgreichen Produktplatzierung. Wir sorgen für den individuellen Look & Feel Ihrer Marke und betonen deren Alleinstellungsmerkmale.

**NUR SO VIEL
WIE NÖTIG...**

**ABER IMMER
MEHR ALS SIE
ERWARTEN!**

**Wir erstellen für Sie den
perfekten Leistungsmix
aus unseren Modulen.**

RENOVATION

Ob Schönheitsreparaturen oder umfassende Neubau- bzw. Instandsetzungsmaßnahmen: Wir begleiten Sie auf diesem Weg – von den ersten Entwürfen durch den Architekten bis hin zur konkreten Umsetzung. Mit Rat, Tat und einem umfangreichen und bewährten Netzwerk an Partnern, auf das Sie sich verlassen können.

REPUTATION

Für nachhaltigen Unternehmenserfolg zu sorgen ist das vielleicht wichtigste Ziel. Dieser nicht monetäre Vermögenswert Ihres Hauses oder Ihrer Hotelkette setzt sich aus vielen verschiedenen Pfeilern zusammen, bei deren Definition und Umsetzung wir Ihnen gerne behilflich sind.

REVENUE

Kein Unternehmen im Dienstleistungssektor kommt mehr ohne solides Revenue Management aus. So können die optimalen Durchschnittsraten pro Zimmer ermittelt und gegebenenfalls die erforderlichen Anpassungen in Angriff genommen werden, die zur gewinnoptimierten Nutzung vorhandener Kapazitäten führen.

DOBU[®]

HOSPITALITY



DoBu Hospitality OHG | Jettinger Str. 1 | D-71149 Bondorf

We create the future
of hospitality.
For you.
[DoBu-Hospitality.com](https://www.dobu-hospitality.com)

