

Feldkirchen bei München, an der Messe München Grundstück mit Baugenehmigung für Hotel-Neubau *** mit TG



Lage:	85622 Feldkirchen Otto-Lilienthal-Ring 24, ca. 2.000m Luftlinie Von der Messe München
Grundstück:	ca. 3.013 m ² / BGF ca. 5.168 m ² , davon ca. 3.012 m ² oberirdisch
Zimmer/Stellplätze:	107 Zimmer (davon Appartements, 10 barrierefreie Zimmer, 2 behindertengerechte Zimmer) 83 TG Stellplätze, 21 Stellplätze ebenerdig
Pächter:	LOGINN Hotelbetriebsgesellschaft mbH Konzernbürgschaft über 12 Monatspachten
Pachtvertrag:	20 Jahre Pachtvertrag mit 2 x 5 Jahren Option 6 pachtfreie Monate nach Fertigstellung Indexierung 5%/ 70% Jahrespacht 847.440 €
Verkaufspreis:	6 Mio. € GS mit Baugenehmigung
Provision:	5,95 % aus dem Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, z Z 19%
Kontakt:	PROFI TEAM Frank Ude Keltenring 11, 82041 Oberhachinginfo@profiteam-service.de / +49 89 3802 6969